

# ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 20.11.2019 года

Регистрационный номер протокола – 8/11

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Воронеж, ул. Ростовская, д.58/1 (далее – МКЖД).

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проведен 11.08.2019 в 18 ч.00 мин.;

- заочный этап очно-заочного голосования проведен с 08ч.00 мин 12.08.2019 по 24ч.00мин. 19.11.2019 (время московское).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников):

Очная часть: г. Воронеж, ул. Ростовская, д.58/1, у подъезда № 1

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: офис ООО «Крепость» по адресу: 394030 г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 66 «Б», оф. 218 (почтовый ящик на двери офиса для решений общих собраний).

Инициатор общего собрания:

Смогочева Марина Миграновна, свидетельство о государственной регистрации права собственности серии (номер записи о государственной регистрации права собственности на помещение)

36-36-02/036/2011-362 от 11.09.2011.

Председательствующий на общем собрании:

Смогочева Марина Миграновна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Смогочева Марина Миграновна

Венцова Юлия Васильевна

Председатель, секретарь общего собрания

Общая площадь МКЖД 16067,90 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений 11456,20 кв. м.;

- площадь нежилых помещений 150,50 кв. м.;

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 4461,20 кв. м. (ДАННЫЕ с сайта Реформа ЖКХ)

Количество жилых квартир в МКЖД - 234.

Количество нежилых помещений в МКЖД – 2.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники – 11606,70 кв. м. Участие в общем собрании собственников помещений приняли собственники, обладающие 6386,14 кв.м / 55,02 % голосов (1 кв.м. = 1 голосу). Таким образом, в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ, необходимый для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеется.

## Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКЖД, наделение их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКЖД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКЖД.

  
\_\_\_\_\_  
Председатель

  
\_\_\_\_\_  
секретарь 1

2. Установка системы видеонаблюдения на МКЖД, утверждение в этих целях условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение данного договора с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742).
3. Наделение отдельных лиц полномочиями по результатам проведения настоящего собрания собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742), и порядка ее оплаты.
5. Определение способа направления собственникам помещений письменных извещений о проведении общих собраний собственников помещений МКЖД и их итогах.
6. Поручение отдельным лицам заключения Договора охраны от имени собственников с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257)
7. Утверждение условий Договора охраны с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257)
8. Определение размера абонентской платы за охранные услуги, оказываемые ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257), и порядка ее оплаты.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня общим собранием собственников помещений МКЖД приняты решения:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКЖД, наделение их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКЖД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКЖД

Предложено:

председателем собрания избрать Смолицева Марина Михайловна (собственник кв. 68 МКЖД), секретарем собрания избрать Бонотова Алексей Васильевич (собственник кв. 19 МКЖД), возложить на функции счетной комиссии

Голосовали: 6386,14 кв. м. – 55,02 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
69,50 % / 4438,1	26,70 % / 1705,9	3,80 % / 242,1

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:

избрать председателем собрания

Смолицева Марина Михайловна,

избрать секретарем собрания

Бонотова Алексей Васильевич,

наделить их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКЖД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКЖД.

2. Установка системы видеонаблюдения на МКЖД, утверждение в этих целях условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение данного договора с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742).

Предложено: установить систему видеонаблюдения на МКЖД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742).

Раш  
Председатель

Ав  
секретарь

Голосовали: 6386,14 кв. м. – 55,02 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
69,50 % / 4438,1	26,70 % / 1705,9	3,80 % / 242,1

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение: установить систему видеонаблюдения на МКЖД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742).

3. Наделение отдельных лиц полномочиями по результатам проведения настоящего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить ООО УК «Супертехсервис»<sup>4</sup> полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКЖД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКЖД. Указанными полномочиями наделяется также управляющая МКЖД организация, независимо от периода управления ею МКЖД.

Голосовали: 6386,14 кв. м. – 55,02 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
69,50 % / 4438,1	26,70 % / 1705,9	3,80 % / 242,1

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение: наделить ООО УК «Супертехсервис»

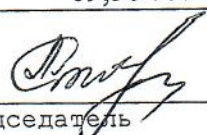
полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКЖД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКЖД. Указанными полномочиями наделяется также управляющая МКЖД организация, независимо от периода управления ею МКЖД.


4. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742), и порядка ее оплаты.

Предложено: утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКЖД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строкой в единый платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации, осуществляющей управление МКЖД, в том числе и в случае ее изменения после проведения настоящего общего собрания собственников.

Голосовали: 6386,14 кв. м. – 55,02 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
69,50 % / 4438,1	26,70 % / 1705,9	3,80 % / 242,1

  
Председатель

  
секретарь <sup>3</sup>

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:

утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКЖД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строкой в единый платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации, осуществляющей управление МКЖД, в том числе и в случае ее изменения после проведения настоящего общего собрания собственников.

5. Определение способа направления собственникам помещений письменных извещений о проведении общих собраний собственников помещений МКЖД и их итогах.

Предложено: определить способом направления собственникам помещений письменных сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКЖД и их итогах - размещение сообщений в общедоступных местах (например, досках объявлений подъездов МКЖД и/или доставка сообщений в квартирные почтовые ящики и /или через квитанции управляющей компании). Действие настоящего решения распространить на отношения сторон, возникшие с 31.07.2019г.

Голосовали: 6386,14 кв. м. – 55,02 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
69,50 % / 4438,1	26,70 % / 1705,9	3,80 % / 242,1

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:

определить способом направления собственникам помещений письменных сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКЖД и их итогах - размещение сообщений в общедоступных местах (например, досках объявлений подъездов МКЖД и/или доставка сообщений в квартирные почтовые ящики и /или через квитанции управляющей компании). Действие настоящего решения распространить на отношения сторон, возникшие с 31.07.2019г.

6. Поручение отдельным лицам заключения Договора охраны от имени собственников с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257)

Предложено: Поручить ООО УК «Стройтехинвест» заключить Договор охраны от имени собственников с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257) с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание первичных документов.

Голосовали: 6386,14 кв. м. – 55,02 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
65,79 % / 4201,4	30,42 % / 1942,6	3,79 % / 242,1

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:

поручить ООО УК «Стройтехинвест» заключить Договор охраны от имени собственников с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257) с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание первичных документов.

  
\_\_\_\_\_  
Председатель

  
\_\_\_\_\_  
секретарь 4

7. Утверждение условий Договора охраны с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257)

Предложено: утвердить условия Договора охраны с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257)

Голосовали: 6386,14 кв. м. – 55,02 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
65,79 % / 4201,4	30,42 % / 1942,6	3,79 % / 242,1

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение: утвердить условия Договора охраны с ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257)

8. Определение размера абонентской платы за охранные услуги, оказываемые ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257), и порядка ее оплаты.

Предложено: определить размер оплаты за охранные услуги ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257) в размере 20 (двадцати) рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно, включив в единую платежную квитанцию ЖКХ.

Голосовали: 6386,14 кв. м. – 55,02 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
65,79 % / 4201,4	30,42 % / 1942,6	3,79 % / 242,1

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение: определить размер оплаты за охранные услуги ООО ЧОП «Тандем» (ОГРН 1073667027257) в размере 20 (двадцати) рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно, включив в единую платежную квитанцию ЖКХ.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Государственная жилищная инспекция Воронежской области.


394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников и их представителей, принявших участие в очной части очно-заочного голосования на 3 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах;
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах;
- Приложение №4 Решения собственников помещений в МКЖД - 202 листов;


**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Стопанцева Людмила Николаевна 

Дата проставления подписи: 20.11.2019 г.

Секретарь общего собрания:

Вологова Юлия Васильевна 

Дата проставления подписи: 20.11.2019 г.

  
Председатель

  
секретарь